



ЛОТ № 221885

РОССИЯ, МОСКВА, ЗВЕНИГОРОДСКОЕ ШОССЕ, 18/20К1

Сдается офис
5 598 667 рублей

Сдается в аренду офисное помещение в центре Москвы, на Звенигородском шоссе. В шаговой доступности расположена станция метро «Улица 1905 года», до которой можно дойти всего за 2-3 минуты. Помещение отличается отличной транспортной и пешеходной доступностью. Офис полностью готов к заселению и имеет внутреннюю отделку. В районе хорошо развита инфраструктура. Размер индексации арендной платы, арендных каникул и страхового депозита обсуждаются при осмотре помещения. Коммунальные услуги и электричество оплачиваются арендатором отдельно.

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Нежилое
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Свободный вход
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Улица 1905 года	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	50 кВт
Время до метро	3 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	2	Отопление	Центральное
Этажей	7	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3.6 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	1292 м ²	Пожаротушение	Сигнализация
Предоплата	1 месяц	Аптека	Да
Залог	100 %	Банкомат	Да
Срок аренды	длительный срок	Буфет	Да
Состояние	Офисная отделка	Минимаркет	Да
Тип парковки	Наземная	Конференц-зал	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	кабинетная	Столовая	Да
Стоимость парковки	25000 р.	Супермаркет	Да
Класс здания	В	Центральная рецепция	Да
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-09-19 12:10:21
Тип договора	Прямая аренда		



